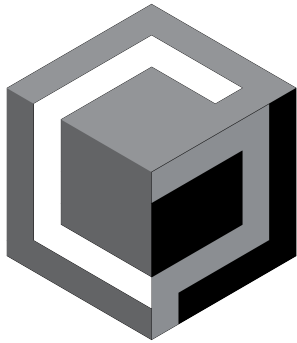


ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГРАФІТ ПРОДЖЕКТ»

33013, м. Рівне, вул. Крейдяна, 19-б, оф. 1
тел. 0978294326, e-mail:seredandrew@gmail.com



GRAPHIT
PROJECT

Передпроектна пропозиція

«Нове будівництво будівлі готелю
на земельній ділянці з кадастровим №:
5610100000:01:034:0139 по вул. Київська в м. Рівне»

Директор

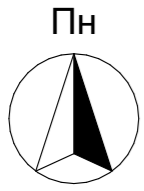
Самчук В.Г.

ГІП

Осадчий І.М.

РІВНЕ 2023

Ситуаційна схема



Місце розташування земельної ділянки

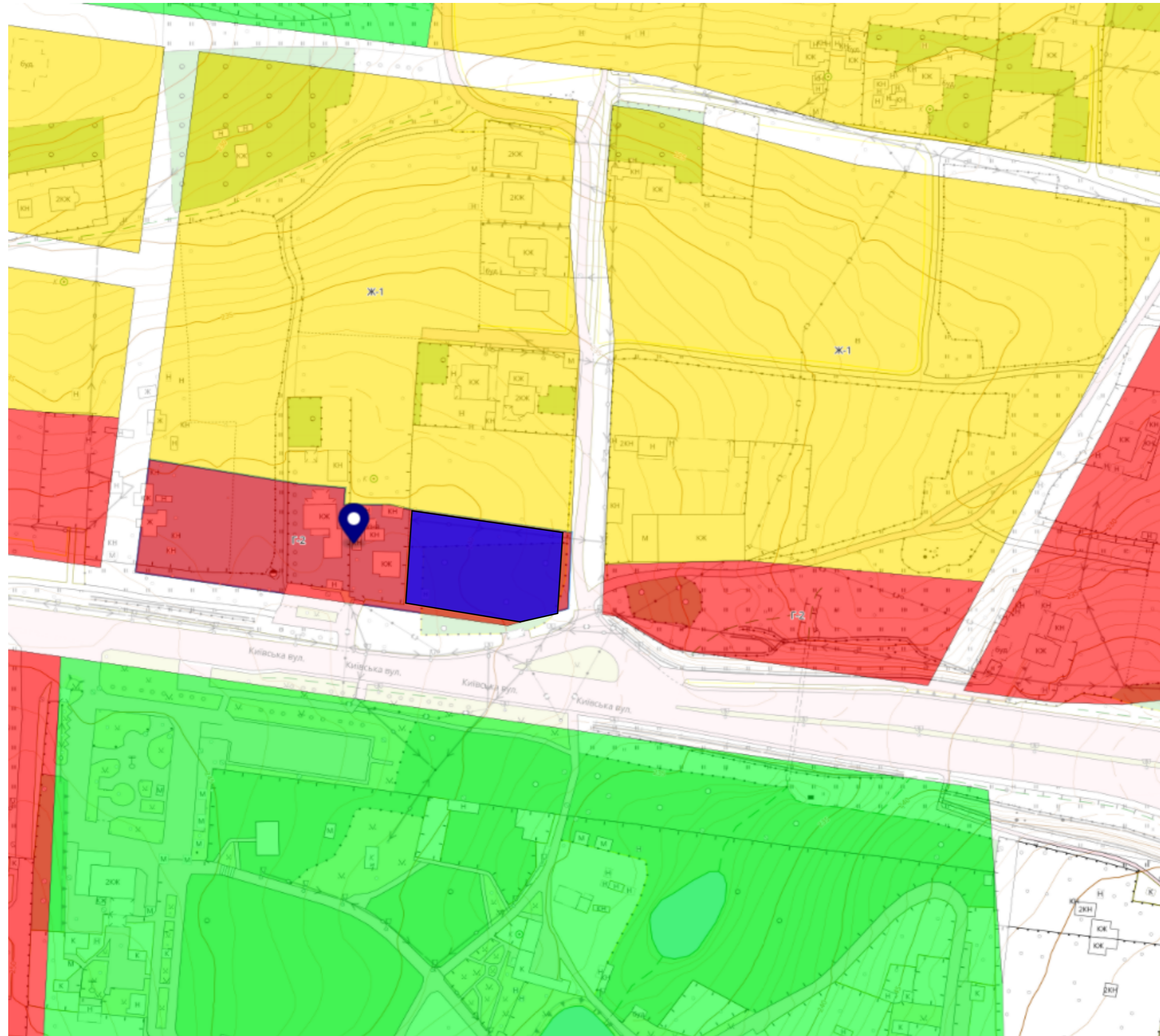
Ситуаційна схема



— — — — — Межа земельної ділянки

— Червона лінія

Схема зонування території



Місце розташування земельної ділянки

Дані про об'єкт

Г-2(Громадська зона районного значення)

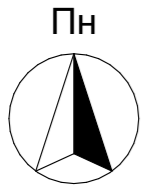
Переважні види забудови земельних ділянок

1. Міжшкільні навчальні комбінати.
2. Спеціалізовані заклади позашкільної освіти.
3. Освітні та науково-дослідні заклади.
4. Станції (підстанції) екстреної медичної допомоги.
5. Центри зайнятості населення базового рівня.
6. Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять.
7. Спортивні зали загального користування.
8. Басейни загального користування.
9. Приміщення реабілітаційного призначення.
10. Виставкові, концертні зали.
11. Бібліотеки.
12. Центри культури та дозвілля.
13. Театри, кінотеатри.
14. Культурної та релігійної діяльності, крім цвинтарів та крематоріїв.
15. Підприємств торгівлі (магазини продовольчих і непродовольчих товарів, ринкові комплекси, аптеки).
16. Підприємств харчування (заклади ресторанного господарства).
17. Майстерні побутового обслуговування, перукарні.
18. Організації та установи управління, центри адміністративних послуг.
19. Офісні будівлі.
20. Відділення банківських установ.
21. Суди, юридичні консультації, нотаріальні контори.
22. Житлово-експлуатаційні організації.
23. Готелі.
24. Сквери, алеї, парки.
25. Окремо розташовані або прибудовані тимчасові споруди для роздрібної торгівлі.

Види використання, граничні параметри

26. Окремо розташовані багатомісні гаражі та відкриті стоянки для обслуговування районного міського.
27. Громадські

Схема генплану



$S_{\text{ділянки}}$	- 2530 m^2
$S_{\text{забудови}}$	- 985 m^2
%забудови	- 38,9%
$N_{\text{поверхів}}$	- 6+тераса
$N_{\text{гранична}}$	- 24 м

Схема руху пожежного транспорту

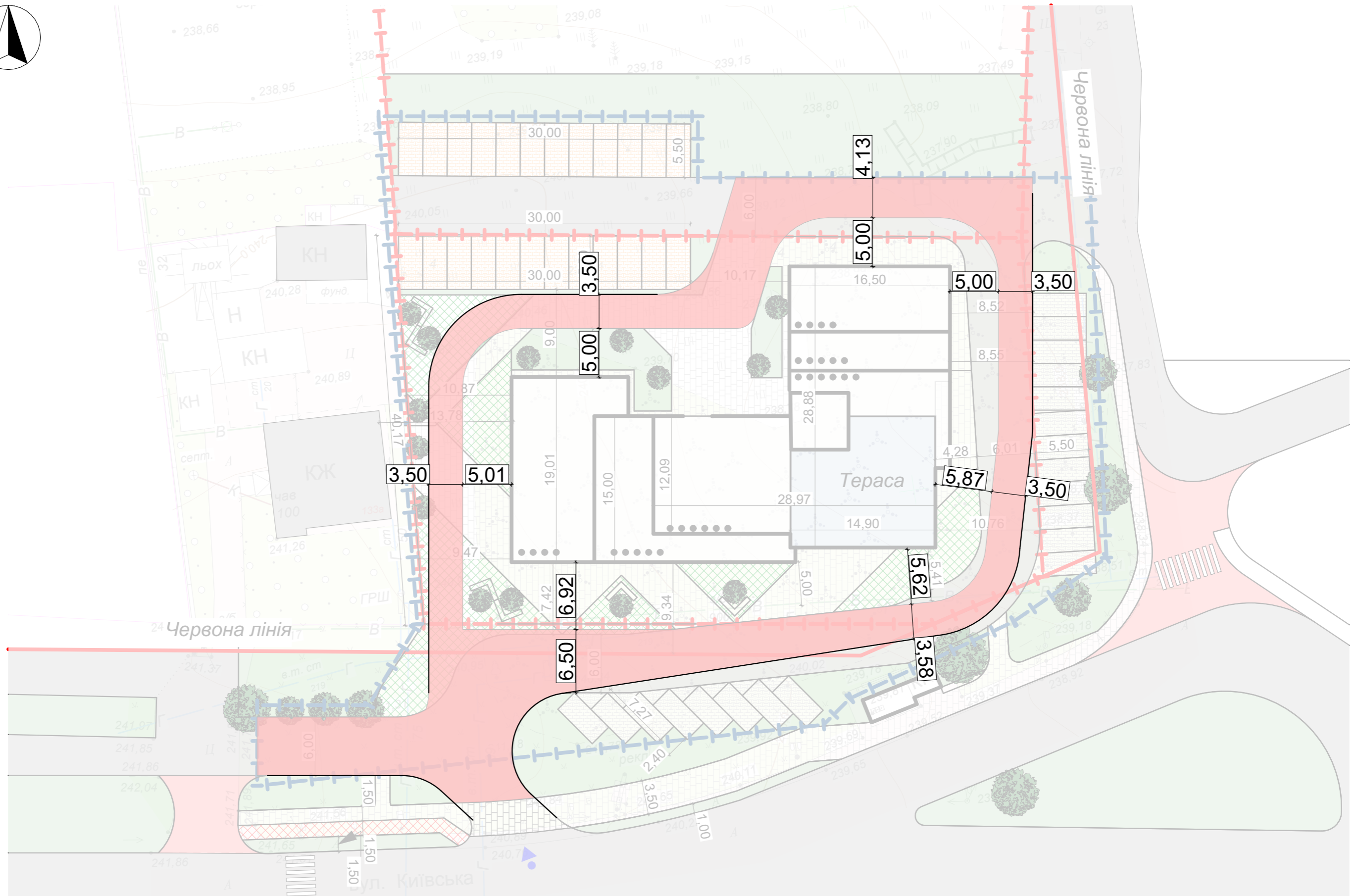
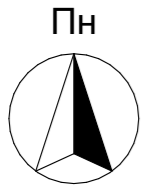


Схема типового поверху

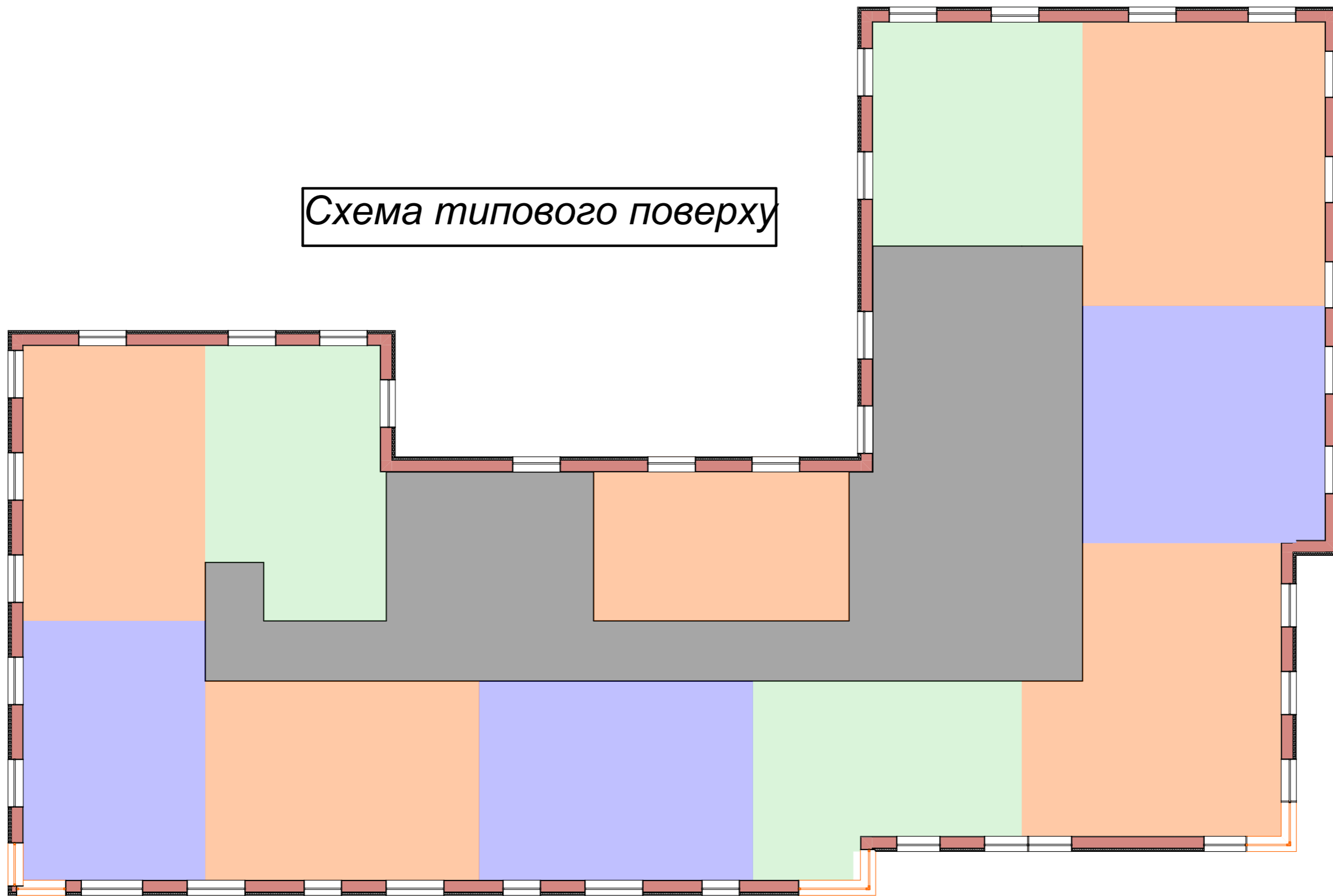
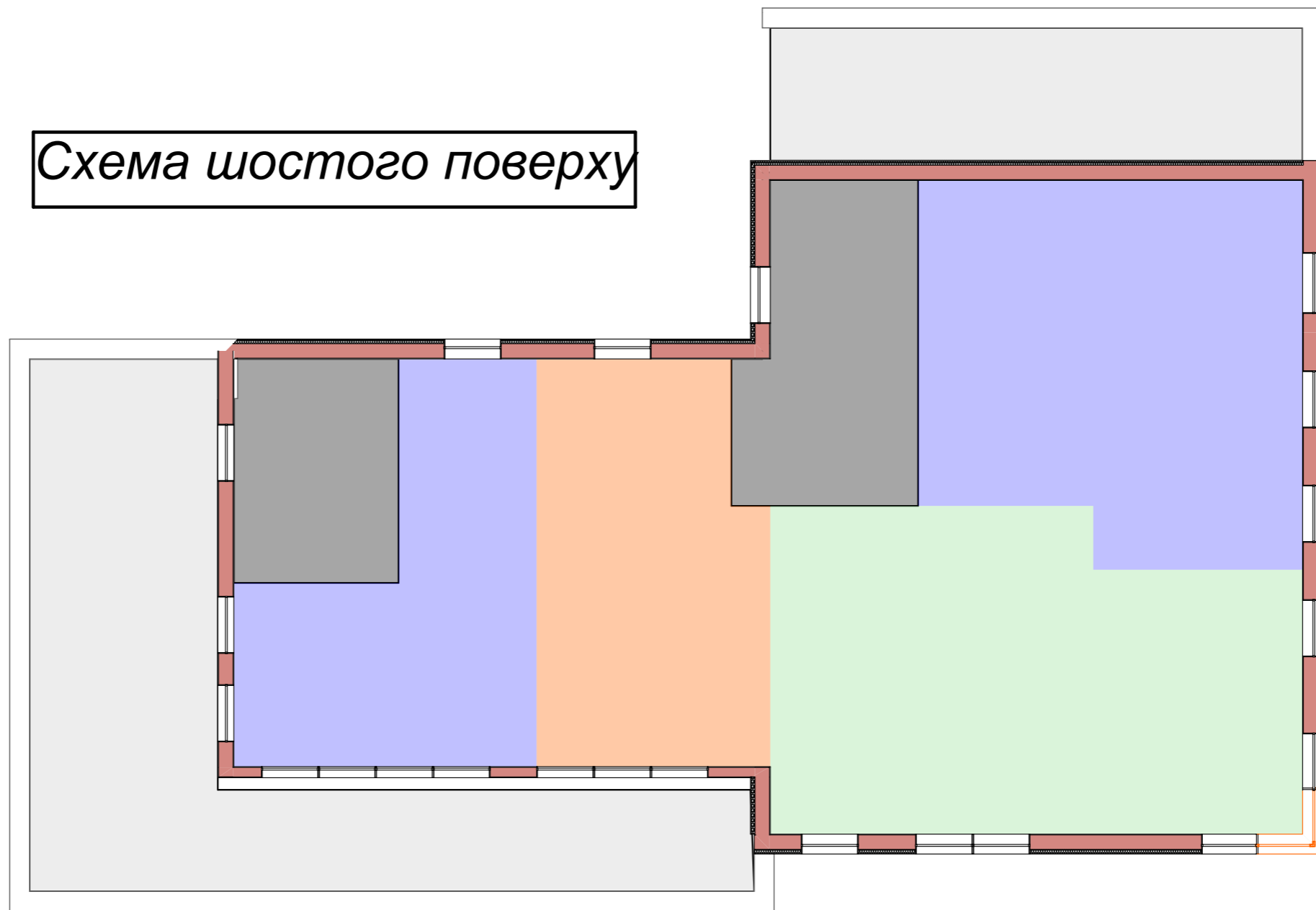


Схема шостого поверху



Загальний вигляд №1



Загальний вигляд №2



Загальний вигляд №3



Загальний вигляд №4



Загальний вигляд №5



Загальний вигляд №6



Загальний вигляд №7



Загальний вигляд №8



Загальний вигляд №9



Загальний вигляд №10

