

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(восьме скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

« _____ » _____ 2022 року

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність шляхом викупу земельних ділянок на вул. Відінській, 1-А громадянину Мордвиннику Ю. Г. (на земельних ділянках розташований об'єкт нерухомого майна)

Відповідно до статей 12, 79¹, 122, 128, 134 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи матеріали інвентаризації земель міста Рівного та заяву громадянина Мордвинника Юрія Григоровича, Рівненська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. На підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.10.2017 (номер запису про право власності: 23168390) надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок загальною площею **904 м²** на вул. Відінській, 1-А громадянину Мордвиннику Юрію Григоровичу (ідентифікаційний номер *****) у власність шляхом викупу для **будівництва та обслуговування будівель торгівлі** за рахунок земель житлової та громадської забудови комунальної власності територіальної громади міста Рівного, в тому числі:

- земельної ділянки площею 795 м² (кадастровий номер 5610100000:01:038:0133), які перебувають в оренді до 13.03.2023 громадянина Мордвинника Юрія Григоровича для будівництва та обслуговування стаціонарного кафе;

- земельної ділянки площею 109 м² (кадастровий номер 5610100000:01:038:0093), які перебувають в оренді до 11.03.2023 громадянина Мордвинника Юрія Григоровича для будівництва та обслуговування кафе (розширення території).

2. Розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки провести у відповідності з вимогами чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землевпорядкування (голова М. Годя), постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю (голова П. Алексевич), секретарю міської ради В. Шакирзяну та заступнику міського голови О. Миронюку, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин С. Таргонію.

Міський голова

Олександр ТРЕТЯК

Дата візування:

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Заступник міського голови

Олександр МИРОНЮК

Начальник Управління
містобудування та архітектури –
головний архітектор міста

Дмитро КОТЛЯРОВ

Рекомендації комісії:
голова постійної комісії з питань
архітектури, будівництва
та землевпорядкування

Маріян ГОДА

Голова постійної комісії з питань
бюджету, фінансів та управління
комунальною власністю

Павло АЛЕКСЄВИЧ

Головний спеціаліст – юрист
відділу юридичного супроводу
депутатської діяльності міської ради

Повідомлений:

Депутат Рівненської міської ради

Людмила РАДЧУК

відправлено лист на електронну
пошту депутата від _____

Готували:

Начальник Управління
земельних відносин

Сергій ТАРГОНІЙ

Заступник начальника
Управління земельних відносин

Іван ОЧЕРЕДЬКО

Начальник юридичного відділу
Управління земельних відносин

Михайло УКРАЇНЕЦЬ

Начальник відділу регулювання
земельних відносин Управління
земельних відносин

Інна ВАСИЛЮК

Головний спеціаліст відділу
регулювання земельних відносин
Управління земельних відносин

Сергій ЄГОРОВ

*Опубліковано на сайті міської ради
від « _____ » _____ 2022 року*

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Рівненської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність шляхом викупу земельних ділянок на вул. Відінській, 1-А громадянину Мордвиннику Ю. Г. (на земельних ділянках розташований об'єкт нерухомого майна)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення підготовлено на підставі заяви громадянина Мордвинника Ю. Г. від 22.02.2022, графічних матеріалів щодо відведення земельної ділянки площею 904 м² на вул. Відінській, 1-А у власність шляхом викупу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.10.2017 (номер запису про право власності: 23168390) та копії документів, що посвідчують особу.

2. Особливі характеристики ділянки.

На земельних ділянках з кадастровими номерами 5610100000:01:038:0133 та 5610100000:01:038:0093 розташована будівля кафе з торгово-офісними приміщеннями площею 2207,9 м², яка належить громадянину Мордвиннику Ю. Г. на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.10.2017 (номер запису про право власності: 23168390), виданого державним реєстратором Управління забезпечення надання адміністративних послуг Рівненської міської ради Репетухою О. М., на підставі декларації про готовність об'єкта до експлуатації № РВ141173001451 від 27.10.2017, виданого Управлінням ДАБК Рівненської міської ради, технічного паспорта від 01.06.2017, виданого ФОП Грементю Л.І., довідки № 1-20/1086 від 01.09.2016, виданої Управлінням містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради.

12.06.2020 було здійснено продаж земельної ділянки площею 320 м² на вул. Степана Бандери, 67-А (кадастровий номер 5610100000:01:038:0134) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі і для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для реконструкції існуючого магазину з добудовою кафе) за 206 852 грн.

3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права осіб на викуп земельної ділянки.

4. Відомості щодо плати за землю.

Відповідно до договорів оренди землі, укладених між Рівненською міською радою та гр. Мордвинником Ю. Г, станом на 2022 рік орендна плата за земельну ділянку площею 795 м² становить 91 248,35 грн. (5%) та за земельну ділянку площею 109 м² становить 16 264,02 грн. (6,5%), станом на 2021 заборгованість відсутня.

5. Правові аспекти.

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 79¹, 122, 128, 134 Земельного кодексу України та статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Згідно з Регламентом Рівненської міської ради, затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 18.11.2021 № 1619 «Про затвердження Регламенту Рівненської міської ради восьмого скликання», рішення Рівненської міської ради приймається на її пленарному засіданні.

Рішення вважається прийнятим, якщо воно набрало не менше 22 голосів для ухвалення.

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансових та матеріальних затрат з боку міського бюджету для здійснення цього проекту не потребується.

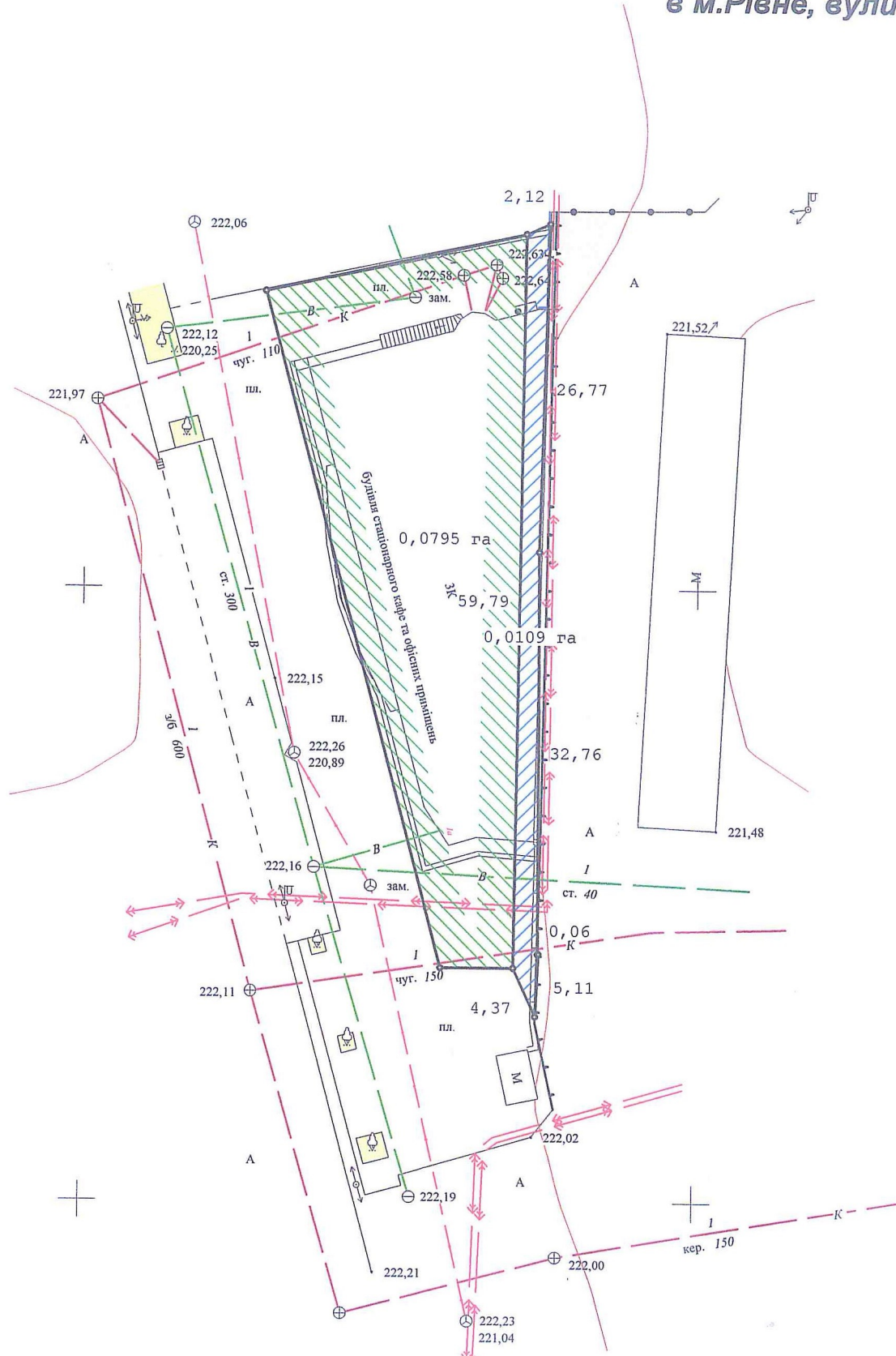
7. Прогноз результатів.

У разі прийняття рішення, громадянину Мордвиннику Ю. Г. буде надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність шляхом викупу земельної ділянки на вул. Відінській, 1-А.

Начальник управління

Сергій ТАРГОНІЙ

земельної ділянки, що пропонується до введеною у експлуатацію
 для будівництва та обслуговування
 за рахунок земельних ділянок площею 0,0795 га
 та 0,0109 га кад. номери 222,12 та 222,25
 які перебувають в оренді гр. М. [...]
 в м.Рівне, вулиця [...]



Масштаб 1:500