

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(восьме скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

" _____ " _____ 202__ року

№ _____

Про затвердження проєкту землеустрою,
припинення права оренди земельної ділянки
на вул. Соборній, 10 та передачу її в оренду
ТОВ «Міжнародний завод бетонного устаткування»,
на якій розташоване нерухоме майно

Відповідно до статей 12, 122, 123, 124, 134, 141, 186 Земельного кодексу України, статей 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «Міжнародний завод бетонного устаткування», Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Соборній, 10 Товариству з обмеженою відповідальністю «Міжнародний завод бетонного устаткування» в оренду строком на 10 (десять) років для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

2. На підставі пункту "а" статті 141 Земельного кодексу України (нотаріально засвідчена заява про вилучення земельної ділянки від 05.12.2022 № 1157) припинити право оренди земельної ділянки площею 1 762 м² на вул. Соборній, 10 з кадастровим номером 5610100000:01:027:0368, яка перебуває в оренді в Рівненського кооперативного економіко-правового фахового коледжу (договір оренди землі від 02.12.2022; витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.12.2022 № 48609223) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для обслуговування будівлі адміністративно-навчального корпусу).

3. Розірвати договір оренди землі від 02.12.2022 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.12.2022 № 48609223), укладений між Рівненським кооперативним економіко-правовим фаховим коледжем та Рівненською міською радою.

4. На підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24.03.2021 № 41185572 передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Міжнародний завод бетонного устаткування» в оренду на десять років (без умови щодо автоматичного поновлення договору оренди землі) земельну ділянку площею 1 762 м² з кадастровим номером 5610100000:01:027:0368 на вул. Соборній, 10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Земельну ділянку передати за рахунок земель вилучених відповідно до пункту 2 цього рішення.

5. Право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права (стаття 125 Земельного кодексу України).

6. Протягом одного місяця з дня прийняття цього рішення землекористувачу виготовити та отримати документ, що посвідчує право оренди земельної ділянки.

7. Зобов'язати землекористувача виконувати свої обов'язки відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

8. Попередити землекористувача про те, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права оренди земельної ділянки (стаття 141 Земельного кодексу України).

9. Зобов'язати землекористувача забезпечувати безоплатний та безперешкодний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах закріпленої за ними території, і утримувати її та прилеглу територію, дотримуючись санітарних норм.

10. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землепорядкування (голова Маріян Годя), постійній комісії з питань економічного розвитку, промисловості, інвестицій, підтримки підприємництва та регуляторної політики (голова Тамара Тимошук) секретарю міської ради Віктору Шакирзяну і заступнику міського голови Євгенію Іванішину, а організацію його виконання – начальнику Управління земельних відносин Сергію Таргонію.

Міський голова

Олександр ТРЕТЯК

Дата візування:

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Заступник міського голови

Євгеній ІВАНШИН

Заступник начальника Управління
містобудування та архітектури

В'ячеслав КАЧМАР

Рекомендації комісій:

Голова постійної комісії
з питань архітектури, будівництва
та землевпорядкування

Маріян ГОДА

Голова постійної комісії з питань
економічного розвитку, промисловості,
інвестицій, підтримки підприємництва
та регуляторної політики

Тамара ТИМОЩУК

Головний спеціаліст юрист відділу
юридичного супроводу депутатської
діяльності міської ради

Повідомлений:
Депутат Рівненської міської ради

Тамара ТИМОЩУК

відправлено лист на електронну
пошту депутата _____

Готували:

Начальник Управління
земельних відносин

Сергій ТАРГОНІЙ

Заступник начальника
Управління земельних відносин

Іван ОЧЕРЕДЬКО

Начальник юридичного відділу
Управління земельних відносин

Михайло УКРАЇНЕЦЬ

Начальник відділу орендних відносин
Управління земельних відносин

Галина ДЕМЧУК

Головний спеціаліст відділу
орендних відносин
Управління земельних відносин

Лариса МУХТАРОВА

Опубліковано на сайті РМР «_____» _____ 2023 року

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Рівненської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою, припинення права оренди земельної ділянки на вул. Соборній, 10 та передачу її в оренду ТОВ «Міжнародний завод бетонного устаткування», на якій розташоване нерухоме майно»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення підготовлено на підставі заяви Товариства з обмеженою відповідальністю «Міжнародний завод бетонного устаткування» та розробленого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 10 (десять) років (без умови щодо автоматичного поновлення договору оренди землі) площею 1 762 м² на вул. Соборній, 10 (кадастровий номер земельної ділянки – 5610100000:01:027:0368) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Земельну ділянку передати за рахунок земель житлової та громадської забудови комунальної власності територіальної громади міста Рівного, які перебувають в оренді в Рівненського кооперативного економіко-правового фахового коледжу (договір оренди землі від 02.12.2022; витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.12.2022 № 48609223, нотаріально засвідчена заява про вилучення земельної ділянки від 05.12.2022 № 1157).

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права осіб на оформлення права оренди земельної ділянки.

3. Особливі характеристики земельної ділянки.

На земельній ділянці з кадастровим номером 5610100000:01:027:0368 розташований:

- виробничий корпус № 3 загальною площею 433,4 м², зареєстрований державним реєстратором виконавчого комітету Корнинської сільської ради Рівненського району Рівненської області Левандовською А. В. Відповідно до рішення Господарського суду Рівненської області від 07 грудня 2020 року у справі № 918/1048/20 зазначений об'єкт нерухомого майна, згідно з договором купівлі-продажу нерухомого майна, належить Товариству з обмеженою відповідальністю «Міжнародний завод бетонного устаткування» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24.03.2021 № 41185572).

Рішенням Рівненської міської ради від 15 грудня 2022 року № 2856 було надано Товариству з обмеженою відповідальністю «Міжнародний завод бетонного устаткування» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1 762 м² на вул. Соборній, 10 в оренду на 10 (десять) років для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

4. Правові аспекти.

Дане рішення буде прийнято відповідно до статей 12, 122, 123, 124, 134, 141, 186 Земельного кодексу України, статей 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

Згідно з Регламентом Рівненської міської ради, затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 18 листопада 2021 року №1619 «Про затвердження Регламенту Рівненської міської ради восьмого скликання», рішення Рівнеради приймається на її пленарному засіданні. **Рішення вважається прийнятим, якщо воно набрало не менше 22 голосів для ухвалення.**

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансових та матеріальних затрат з боку міського бюджету для здійснення цього проекту рішення не потребується і створить умови для наповнення місцевого бюджету.

6. Прогноз результатів.

У разі прийняття рішення ТОВ «Міжнародний завод бетонного устаткування» буде оформлено право оренди на земельну ділянку в порядку встановленому законодавством.

Начальник управління

Сергій ТАРГОНІЙ

