

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення обласної ради «Про приватизацію (відчуження) майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області, обліковується на балансі комунального підприємства «Рівненський обласний протипухлинний центр» Рівненської обласної ради та розташоване за адресою: м. Рівне, вул.О.Олеся, 126»

Рішенням Рівненської обласної ради «Про внесення змін до переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області, що підлягають приватизації» від 19.08.2021 №275 перелік об'єктів, спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області, що підлягають приватизації було доповнено нежитловим приміщенням загальною площею 180,42 кв.м., що розташоване за адресою: м.Рівне, вул.О.Олеся, 126 та обліковується на балансі комунального підприємства «Рівненський обласний протипухлинний центр» Рівненської обласної ради.

Також на розгляд сесії вносився проєкт рішення «Про приватизацію (відчуження) майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області, обліковується на балансі комунального підприємства «Рівненський обласний протипухлинний центр» Рівненської обласної ради та розташоване за адресою: м. Рівне, вул.О.Олеся, 126, яким передбачалося здійснення приватизації вказаного об'єкта шляхом викупу орендарем ТзОВ «МДЦ Експерт», який здійснив невід'ємні поліпшення орендованого майна на суму 117 600,0 грн., що складає 26,70% від ринкової вартості об'єкта в сумі 440 500,0 грн., визначеної для цілей оренди. Однак даний проєкт рішення не набрав необхідної кількості голосів.

Частиною першою статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» передбачено, що приватизація об'єктів державної або комунальної власності, переданих в оренду, може здійснюватися як шляхом викупу орендарем, так і шляхом продажу на аукціоні.

Частиною третьою статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» встановлено, що у разі якщо органами приватизації прийнято рішення про приватизацію на аукціоні з умовами щодо компенсації орендарю невід'ємних поліпшень, вартість таких поліпшень компенсується покупцем. Ціна продажу об'єкта приватизації зменшується на суму компенсації невід'ємних поліпшень. Якщо покупцем об'єкта приватизації стає орендар, вартість невід'ємних поліпшень зараховується йому під час остаточного розрахунку за об'єкт приватизації.

Враховуючи викладене, пропоную альтернативний проєкт рішення «Про приватизацію (відчуження) майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області, обліковується на балансі комунального підприємства «Рівненський обласний протипухлинний центр», який передбачає приватизацію шляхом продажу на аукціоні з компенсацією орендарю невід'ємних поліпшень на конкурсних умовах, що забезпечить прозорість та відкритість відчуження майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області.

Депутат Рівненської обласної ради

Роман СТАСЮК