

# РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

( восьме скликання )

## РІШЕННЯ

Проект

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження проекту землеустрою та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення на вул. Гетьмана Мазепи, 12 в м. Рівному Майструку М. В.

Керуючись статтями 16, 26, 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 122, 125, 127, 128, частиною 2 статті 134 Земельного кодексу України, додатком 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1051 від 17.10.2012, відповідно до Положення про порядок продажу земельних ділянок у межах міста Рівного, затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 25.07.2002 № 74, на підставі поданої заяви Рівненська міська рада

### ВИРІШИЛА

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу громадянину України Майструку Михайлу Васильовичу для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов`язаною з отриманням прибутку в м. Рівне на вул. Гетьмана Мазепи, 12.

2. Включити земельну ділянку в на, вул. Гетьмана Мазепи, 12 в м. Рівному загальною площею 75 м<sup>2</sup> до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу та провести її експертну грошову оцінку. Вартість проведення експертної грошової оцінки відшкодовується (за згодою) громадянином України Майструком Михайлом Васильовичом.

3. Продати громадянину України Майструку Михайлу Васильовичу власність шляхом викупу земельну ділянку несільськогосподарського призначення на вул. Гетьмана Мазепи, 12 в м. Рівному загальною площею 75 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 5610100000:01:026:0318) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов`язаною з отриманням прибутку без права розміщення на ній гральних автоматів та залів грального бізнесу, як власнику розташованого на даній земельній ділянці об`єктів нерухомого майна (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 222268405 від 01.09.2020), за умови погодження експертної грошової оцінки цієї ділянки контрольною комісією з продажу земельних ділянок, створеною згідно з рішенням Рівненської міської ради від 25.07.2002 № 74 (із змінами та доповненнями).

4.Управлінню комунальною власністю в 10-денний строк з моменту проведення конкурсу з відбору експертів для проведення експертної оцінки цієї земельної ділянки укласти з громадянином України Майструком Михайлом Васильовичом договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить 10% від вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

5. Землевласник зобов'язаний забезпечувати вільний та безоплатний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах придбаної ним земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землепорядкування – голова Маріян Годя , постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю – голова Павло Алексевиц і секретарю міської ради Віктору Шакирзяну, а організацію його виконання доручити начальнику Управління комунальною власністю Олесі Смоліков.

Міський голова

Олександр ТРЕТЯК

Погоджено:

Дата візування

Секретар міської ради

Віктор ШАКИРЗЯН

Голова постійної комісії з питань архітектури,  
будівництва та землевпорядкування

Рекомендація комісії

Маріян ГОДА

Голова постійної комісії з питань  
бюджету, фінансів та управління  
комунальною власністю

Павло АЛЕКСЄВИЧ

Заступник начальника Управління  
містобудування та архітектури

В`ячеслав КАЧМАР

Начальник Управління  
земельних відносин

Сергій ТАРГОНІЙ

Головний спеціаліст –юрист відділу  
юридичного супроводу депутатської  
діяльності міської ради

Готували:

Начальник Управління  
комунальною власністю

Олеся СМОЛОВИК

Головний спеціаліст відділу правового  
регулювання Управління комунальною  
власністю

Світлана КОСТЮЧОК

Начальник відділу приватизації  
та оцінки майна Управління  
комунальною власністю

Марія МЕЛЬНИК

Головний спеціаліст відділу  
приватизації та оцінки майна  
Управління комунальною власністю

Тетяна СТОЛЯР

Оприлюднено:

Пояснювальна записка  
до проекту рішення Рівненської міської ради

«Про затвердження проекту землеустрою та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення на, вул. Гетьмана Мазепи, 12 в м. Рівному Майструку М. В.»

До Управління комунальною власністю виконавчого комітету Рівненської міської ради надійшла заява від громадянина України Майструка Михайла Васильовича про розгляд на сесії міської ради питання про продаж способом викупу земельної ділянки загальною площею 75 м<sup>2</sup> для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку в м. Рівне, вул. Гетьмана Мазепи, 12.

На цій земельній ділянці знаходяться об'єкт нерухомого майна: площею 23,1 м<sup>2</sup>. Загальна площа забудови 23,1 м<sup>2</sup> що становить 30,8%.

На земельній ділянці обмеження землевпорядного характеру не зареєстровані.

Розробник землевпорядної документації ПП «Експерт-Рівне-Земля». Дозвіл на розробку проекту землеустрою надано рішенням Рівненської міської ради від 08.07.2022 № 2381.

Підставою виникнення права власності є :

- договір купівлі-продажу, серія та номер: 1525, виданий 01.09.2020, видавник: Самсонюк О. А., приватний нотаріус Рівненського міського нотаріального округу Рівненської області.

З метою реалізації повноважень, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, керуючись Положенням про порядок продажу земельних ділянок в межах міста, затвердженого рішенням міської ради від 25.07.2002 № 74 і додатком 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №1051 від 17.10.2012, беручи до уваги заяву громадянина України Майструка Михайла Васильовича, на розгляд Рівненської міської ради пропонується цей проект рішення.

Очікувані наслідки прийняття рішення: надходження коштів до міського бюджету розвитку.

**Вірогідні аналоги**  
**проданих земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Рівне.**

№ п/п	Адреса земельної ділянки	Заг. пл. (кв.м)	Дата посвідч. договору	Ціна продажу ЗД, (грн)	Вартість 1 кв.м. (грн)	Цільове призначення
1	вул. Василя Червонія, 17-В	365	09.12.22	220046	602.86	для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (03.10)
2	вул.Гетьмана Сагайдачного, 12	551	19.01.22	633703	1150	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)

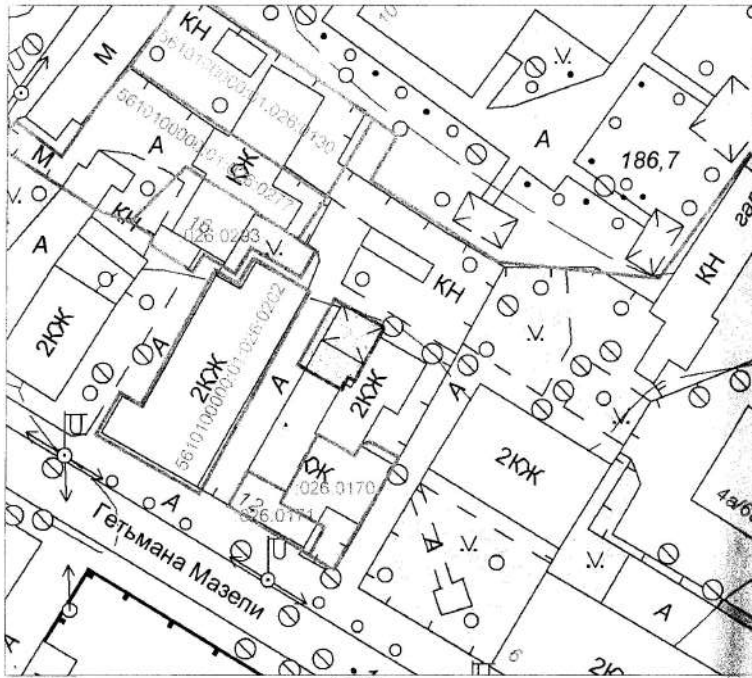
Начальника Управління  
комунальною власністю

Олеся СМОЛОВИК

Додаток до рішення № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

**ПЛАН**

загальною площею 0,0075 га., яка пропонується до відведення у власність шляхом викупу  
 гр. Майструку Михайлу Васильовичу  
 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури - 03.10  
 (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які  
 використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)  
 за адресою: м. Рівне, вул. Гетьмана Мазепи, 12



1:1000

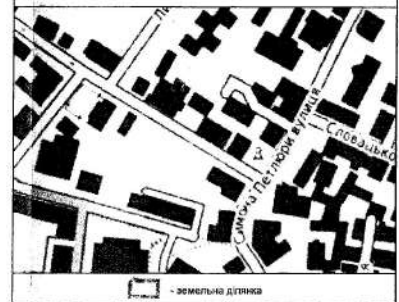
**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

- земельна ділянка загальною площею 0,0075 га., що пропонується до відведення у власність шляхом викупу гр. Майструку Михайлу Васильовичу для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури - 03.10 (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) за адресою: м. Рівне, вул. Гетьмана Мазепи, 12
- земельні ділянки, зареєстровані в Державному земельному кадастрі

**ОПИС МЕЖ:**

Від А до Б землі заводу Рівненської міської ради (кад. № не вказано)  
 Від Б до А землі житлової та громадської забудови Рівненської міської ради (кад. № не вказано)

**Ситуаційна схема**



Всього 0,0075 га



Масштаб 1:500



Директор	Договір	№ 2028
Розробив	Яковик	04.02.2021

Земельна ділянка  
 гр. Майструку Михайлу Васильовичу  
 за адресою: м. Рівне, вул. Гетьмана Мазепи, 12

Додаток до рішення

Стадія	Аркуш	Аркушів
ПЗ	1	1

План земельної ділянки

ПП "Експерт-Рівне-Землі"